

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-18 09:48:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 40/141861
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-02-15
Adresas: Šiauliai, P. Višinskio g. 35**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Muzikos mokykla
Unikalus daikto numeris: 2993-8010-4010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 773.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 646.44 kv. m
Tūris: 3474 kub. m
Užstatytas plotas: 328.00 kv. m
Koordinatė X: 6199680.45
Koordinatė Y: 457229.32
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 245575 Eur
Atkuriamoji vertė: 126822 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 101457 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 238.97 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 2993-8010-4020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 4G1p
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 50.20 kv. m
Pagrindinis plotas: 50.20 kv. m
Tūris: 199 kub. m
Užstatytas plotas: 62.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13417 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %
Atkuriamoji vertė: 13283 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10626 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-15**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2993-8010-4010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2993-8010-4020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1959-11-17 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 376
2000-10-09 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos
pažymėjimas Nr. 361
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-22**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija, a.k. 190968866
Daiktas: pastatas Nr. 2993-8010-4010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2993-8010-4020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1959-11-17 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 376
2000-10-09 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos
pažymėjimas Nr. 361
2001-01-31 Pažyma Nr. 137-2
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-22**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2993-8010-4010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas NR.
06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2993-8010-4010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0512-01034/0
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-12
Terminas: Nuo 2024-07-11 iki 2034-07-11

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2993-8010-4010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-200218-00007
Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



GALINA
BRIEDIENĖ